

# Eladó Téglalakás, 164 m<sup>2</sup>, 168 m<sup>2</sup> telek, Érd

**178 400 000 Ft** ( ~433 926 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823012              |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Természetre néző       |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA+                    |

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

## ÉRDI ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ

Eladásra kínálunk Budapest-Diósd-Érd hármashatáránál elhelyezkedő Érdligeten, a mai kornak mindenben megfelelő társasházi lakásokat. A társasház az Érdligeti Park mellett helyezkedik el.

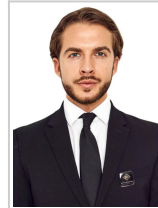
A társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. A társasház teremgarázsa 25 db parkolóhelyet tartalmaz amelyek külön albetétként megvásárolhatók. A lakások főbb műszaki tartalmai a következők:

Építés kezdete: 2023

Elérhető lakások a projektben:

-F.01 lakás 78,61 m<sup>2</sup>; terasz: 9,02 m<sup>2</sup>; kert:30,52 ár: 72 560 000.- Ft.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu