

# Eladó Családi ház, 66 m<sup>2</sup>, 370 m<sup>2</sup> telek, Dunaegyháza

**6 890 000 Ft** ( ~16 755 € )



**Csendes helyen, tornácos kis ház eladó Dunaegyházán!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A kellemes hangulatú, parányi falucska csendes utcájában tornácos házikót kínálunk eladásra. A település központjától szinte csak karnyújtásnyira álló ingatlan a múlt század ötvenes éveiben épült, a közelmúltban pedig részleges felújításon esett át. A hagyományos, fagerendás szobák burkolatait esztétikus laminált padlóra, illetve járólagra cserélték, felújították az elektromos- és vízvezetékeket. Az 52 nm-es, 3 szobás családi ház tágas, világos szobáihoz kamra, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az épület alatt kialakított, téglázott pince zöldségek, gyümölcsök téli tárolására alkalmas. A rendkívül száraz, vastag, jól szigetelő falak által közbezárt lakótér fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, de a hagyományos, kályhás fűtésre is adott a lehetőség. A főépület mellett álló, 29 nm-es melléképület konyhának és tároló helyiségnek ad helyet. A 370 nm-es saroktelek játszótér, gyermek pancsoló, illetve kisebb konyhakert kialakítására is lehetőséget kínál.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822971
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu