

# Eladó Telephely, 35 865 m<sup>2</sup> telek, Szentendre

**1 999 000 000 Ft** ( ~5 037 168 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822794
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szeredi Pál**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 20 745-6611  
szeredipal@citycartel.hu

## Üdülő, kemping a Duna partján

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Eladó fejlesztési terület Szentendre-Leányfalu térségében

Pest megyében, Budapesttől 20 kilométerre, Szentendre Pap-szigeten eladó 3,5

HA fejlesztési terület, amelyen jelenleg nemzetközi kemping és szálláshelyek üzemelnek. A területen több épület és építmény is található, pl.: Motel, Étterem, medence, apartmanházak, stb. Van két engedélyezett bővizű, fúrt kút, amelyek nagymértékben hozzájárulnak a gazdaságos üzemeltetéshez.

Belterületi rész, 10 %-os beépíthetőséggel. Minden közmű be van kötve, nagyfeszültségű áram is rendelkezésre áll. Közvetlen kapcsolata van a 11-es főúttal egy hídon keresztül.

A sziget többi része állami és városi tulajdon, amely részben ligetes park, részben egyéb zöldterület. A terület fejlesztését Szentendre városa támogatja.

Ára: 1,99 milliárd forint