

# Eladó Villa, kastély, kúria, 405 m<sup>2</sup>, 2 184 m<sup>2</sup> telek, Jánossomorja

**1 590 000 €** ( ~653 696 708 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822745
<b>Szobák:</b>	12
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

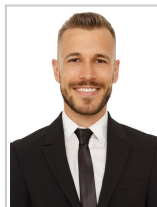
#### CSALÁDI KASTÉLY AUSZTRIA KÖZELÉBEN

Az osztrák határtól pár km-re, Bécsből 1 órára, Budapesttől 1 óra 50 percre, Pozsonytól pedig 40 percre, Jánossomorján egy 2007-ben épült (XVIII. századra jellemző barokk stílusban), nettó 405 nm-es családi kastély eladó.

A kastély parkjának a területe 1.464 nm, mely mellett található egy 720 nm-es közművesített építési telek, amely opcionálisan megvásárolható a kastéllyal együtt +80.000 EUR-ért.

A kastély kialakításánál fontos szempont volt, hogy minőségi alapanyagokat, termékeket használjanak, illetve hogy a karbantartási költségek alacsonyak maradjanak.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Máté István**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-1501  
m.istvan@citycartel.hu