

# Eladó Téglalakás, 148 m<sup>2</sup>, II. kerület

**199 000 000 Ft** ( ~505 564 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822673              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2006                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**II.kellemes lokációban, 165 nm + 68 nm teraszos, 4 szobás, lakás eladó, 3 lakásos házban, garázzsal!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

II. ker Törökvészen, 168 nm, 68 nm teraszos, N+2 szobás, belső kétszintes, 3 lakásos házban, garázzsal együtt eladó!

A lakás felső szint, nettó alapterülete: 93 nm, am. konyhás/ lehetőség/ nappali, 1,5 háló, gardrób és fürdőszoba. Alsó szint: 75 nm. A nappaliból közvetlen lejárát a medence szintre, uszoda, szauna, konditerem, zuhanyozó, WC, biztosítja wellness érzést.

Erről a szintről is ki lehet menni a kertbe. A 68 nm teraszt igen jól ki lehet használni!

Itt- ott egy kis frissítést kell eszközölni az ingatlanon

Közös költség: 30 e.Ft, cirkó fűtés, klímás, riasztós, D-i fekvésű.

Ára: 199 Millió Ft.

ÜDVÖZLETTEL:

**Kovács Rózsa**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kovács Rózsa**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501

k.rozsa@citycartel.hu