

# Eladó Családi ház, 163 m<sup>2</sup>, 4 301 m<sup>2</sup> telek, Madocsa

**19 900 000 Ft** ( ~48 403 € )



**Részlegesen felújított parasztház eladó Madocsán!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló statikai állapotban lévő, jórészt felújított családi házat kínálunk eladásra a parányi Tolna megyei településen. A község centruma közelében álló ingatlan kisgyermekes családok számára is biztonságos lehet, a lakóház és a műút között húzódó akácligetnek köszönhetően. Az 1930-as években beton alapra épült parasztház masszív falai - a hagyományos, eredeti vízszigetelésnek és a közel 1 méter magas, téglából felhúzott térdfalnak köszönhetően - rendkívül szárazak, egyedülálló hőszigetelő képességük pedig nyáron hűvösen, télen pedig melegen tartják a lakóhelyiségeket. A családi ház a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során a helyiségek eredeti elhelyezkedését átalakították, az elektromos- és vízvezetékeket korszerűsítették. Az összközműves ingatlan gázcirkóval üzemeltetett eredeti fűtési rendszere szintén felújítás alatt áll, de hagyományos, szilárd tüzelésű kazán telepítésére is adott a lehetőség. A 133 nm-es lakóház 4 db. hálószobájához tágas, világos konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A főépület mellett álló vendégház konyhánk,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822323
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu