

# Eladó Téglalakás, 93 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 279 000 000 Ft ( ~678 617 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822286
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Építés éve:</b>	0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

**Gellérthegyen**, csendes és rendezett környezetben, **jó közlekedési** adottságokkal rendelkező zöldövezeti, **8 lakásos** lakóépületben kínálunk **eladó lakásokat**.

Az épületben szintenként 2 lakás található. A pinceszinten **tároló** helyiségek, zárt **teremgarázs** és **biciklitároló** lett kialakítva.

A közös használatú, gondozott **kert**ben gyerekeknek kisebb játszórész található. Az épületben **lift** van.

**Lakások:** A földszinti és a tetőtéri lakások belső kétszintesek. A földszinti lakásokhoz hobbyszoba csatlakozik a szuterénben. A tetőszinti lakásokhoz galériaszint kapcsolódik.

A lakások 3 szobásak, nappali és 2 hálószoba elosztásúak, terasszal/erkéllyel rendelkeznek.

**Lakások alapfelszereltsége:** hőszivattyús fűtés, hűtés, szellőzés, háromrétegű üvegezés, légkondicionálás, padlófűtés konyhában, fürdőszobában, elektromos redőnyök, riasztó

Gépkocsi tárolóhely teremgarázsban: 12.570.000 Ft

Kerti gépkocsi beállóhely 6.220.000 Ft

Tároló 1.905.000 Ft / nm