

# Eladó Szálloda, panzió, 1 980 m<sup>2</sup>, 2 622 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

**867 300 000 Ft** ( ~2 109 141 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822104
<b>Szobák:</b>	20
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

16.. kerületben, Sashalmon ELADÓ egy 2622 nm-es telken levő 1980 nm-es alapterületű 3 szintes többfunkciós épület.

Az ingatlan alkalmas konferenciák és rendezvények helyszínére, vendéglátás és idegenforgalmi célokra, egészségügyi és kereskedelmi tevékenységre, oktatási és kulturális célra, egyházi, gyülekezeti központ kialakítására, vagy vállalkozás székhelyéül, ahol egyben a családi élettér is biztosított.

A 2000-ben épült épület vasbeton szerkezete lehetővé teszi más funkciók, terek kialakítására.

Megálmodója, jelenlegi tulajdonosa saját részére építette magas minőségben, költségeken nem spórolva, szem előtt tartva a könnyű átalakíthatóságot (az épület vasbeton pillérvázás monolit vasbeton gerendákkal és födémmel készült, a falak bárhol kibonthatóak, átalakíthatóak).

A háznak 4 bejárata van, 2 lépcsőházzal. Lift beépíthető.

Első szint:

172 nm-es lakás közvetlen kertkapcsolattal, terasszal, 3 fürdőszobával, 2 állásos garázzsal (külön kapubejárattal),

290 nm korábban autószerveznek használt, világos ipari helyiség, irodával,