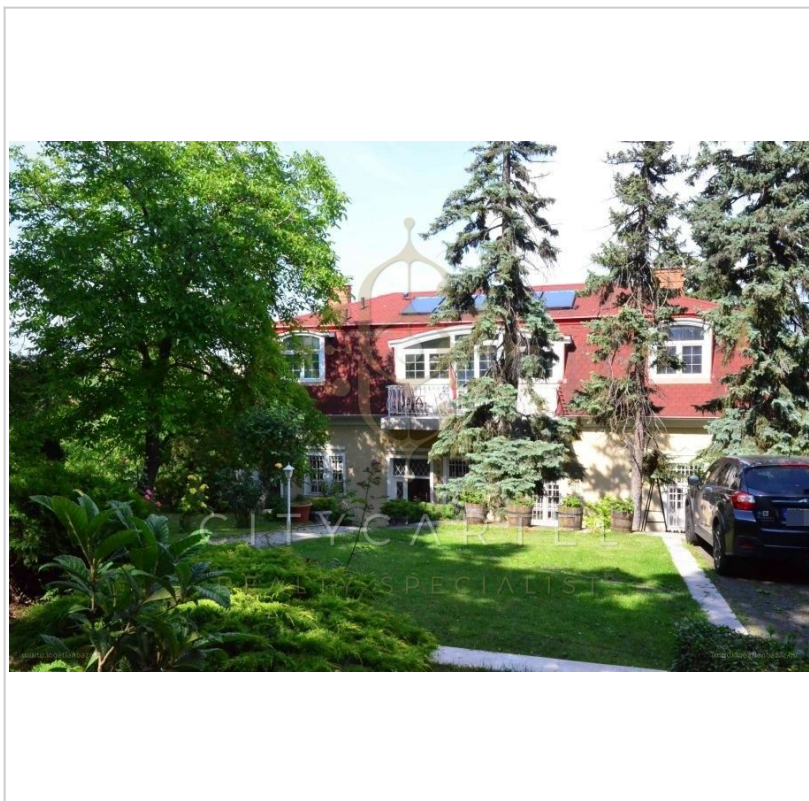


# Eladó Családi ház, 289 m<sup>2</sup>, 804 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 550 000 000 Ft ( ~1 385 914 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10821297              |
| <b>Szobák:</b>           | 6 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1933                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 1998                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |

### Modernizált villa 3 önálló lakásnak kialakítva eladó.

12. kerületben ELADÓ Sashegy BAH csomópont felőli részén 800 nm-es telken egy 289 nm-es villa!

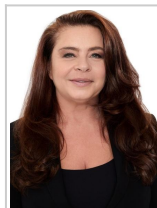
- 1.lakás bruttó 120 nm + szuterén 35-40nm+10nm terasz 3+1 félszoba
- 2.tetőtéri lakás 62nm+terasz 2 szoba, fürdőszoba wc-vel.
- 3.tetőtéri lakás 58nm+terasz 2szoba, fürdőszoba wc-vel.
4. Szuterén lakás 38nm zuhanyozó, szauna, wc, külön bejárat

Három lakás két szinten helyezkedik el, külön bejárat, igény esetén a felső szinten lévő két lakás újra egybenyitható.

Az egyik lakás erkélye a nagy előkertre, a másiké a Gellért hegyre, a Várra és a Szabadság hegyre néz, örökpanorámával. A két lakás összenyitható, így 120 nm-es körpanorámás lakás is kialakítható.

Kertből nyíló lépcsőházból megközelíthető tetőtéri lakások nagy műanyag nyílászárókkal rendelkeznek, világosak modernek, szép és igényes fürdőszobákkal és amerikai konyhákkal rendelkeznek és teljesen gépesítettek.

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Papp Gabriella

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu