

Eladó Családi ház, 101 m², 926 m² telek, Dunaföldvár

19 590 000 Ft (~47 640 €)



Részlegesen felújított, tornácos parasztház eladó Dunaföldváron!

**CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

A csendes Duna-parti kisváros központjától néhány percnyire, bolt, buszmegálló, iskola, óvoda közelében eladásra kínálunk, egy 4 szobás, részlegesen felújított parasztházat. Az 1940-es években, vályogból épült ház a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során felújították az elektromos vezetékeket, egyes elavult ajtókat, ablakokat hőszigetelt nyílászárókra cseréltek, a megkopott hajópadló, illetve mozaiklap helyére laminált padlót és esztétikus járólapot építettek be. A rendkívül masszív, száraz falak 100 nm-es hasznos alapterületet zárnak közre, amelyen a tágas, világos nappalihoz 3 hálószoba, étkező, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az ingatlan fűtéséről hagyományos kályhák gondoskodnak. A lakóházhoz közel 70 nm-es, felújításra szoruló melléképület kapcsolódik, amely újabb lakóhelyiségek kialakítására kínál lehetőséget. A 926 nm-es telek kiválóan alkalmas lehet parkosításra, gyümölcsfák telepítésére, gondozott udvar, illetve kert kialakítására.

Adatlap sorszáma:	#10821132
Szobák:	4
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1940
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Félkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Nincs
Tv:	Hagyományos tetőantenna
Internet:	Nincs
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu