

# Eladó Telephely, 1 201 m<sup>2</sup>, 125 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

**289 900 000 Ft** ( ~704 993 € )



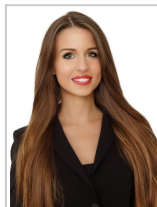
**Adatlap sorszáma:** #10820113

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## Budafokon telephely eladó!

Budafok frekventált részén kínálok eladásra egy 1201 nm-es, jól megközelíthető, forgalmas út mellett lévő, jó állapotú telephelyet!

Az ingatlan 3 szintes, szintenként kb. 400 nm-es alapterülettel.

Az ingatlanhoz 125 nm-es telekrész tartozik.

Az udvarba be lehet állni.

Kamionnal a behajtás lehetséges.

Az ingatlan hűtés illetve fűtés nélkül is megfelelő hőmérsékletet tart minden évszaknak, köszönhetően a vastag téglafalaknak.

Gáz, víz, villany, csatorna rendelkezésre áll.

Teherlift van, így a szintek között nehéz elemek mozgatása megoldható.

A tulajdonos folyamatosan fejleszti az ingatlant.

Kötöttpályás közlekedési eszközök percek alatt elérhetőek.

Az ingatlan kifejezetten alkalmas lehet cégközpontnak, telephelynek, kereskedelmi tevékenység folytatására, egyéb irodai feladatokra, de akár művészeti-vagy tárolási/raktározási funkciót is betölthet.

Ára: 289,9 M Ft