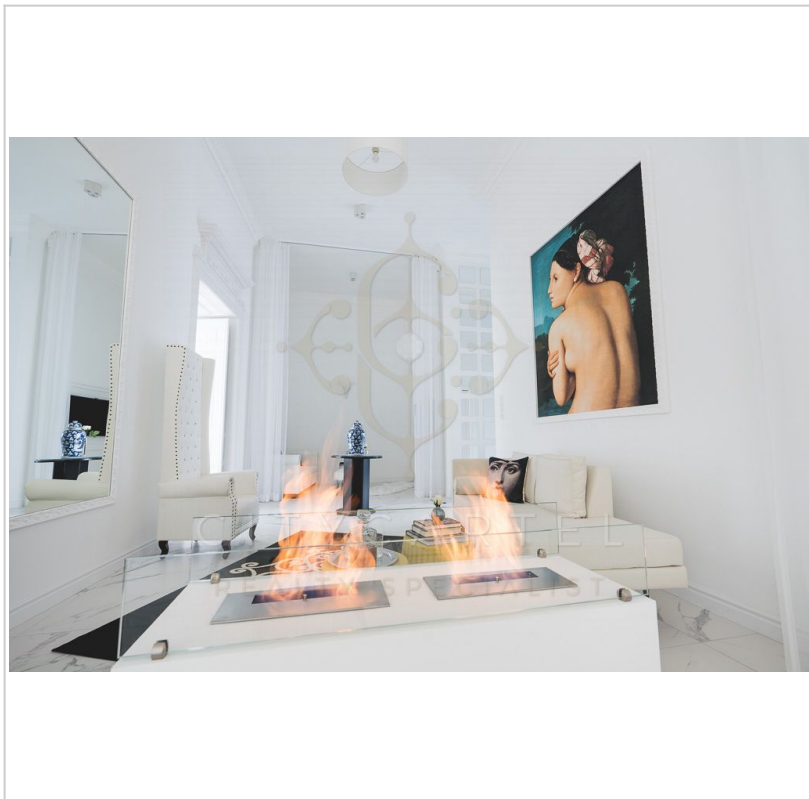


# Eladó Téglalakás, 175 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 298 000 000 Ft ( ~724 832 € )



### Belvárosi LUXUS lakás

V. kerület közkedvelt részén, Bazlikához közel 175 nm-es, 5+1 fél szobás, 2. emeleti, nagy belmagasságú, napfényes, padlófűtéses, klímás, akadálymentesített, felújított, újonnan berendezett luxus téglalakás eladó!

A nagypolgári lakás frissen felújított, modern, mégis eredeti stílusjegyeit megőrizte. A nappali mellett 3 hálószobával, irodahelyiséggel, 2 fürdőszobával, vendégmosdóval, házimozsi szobával, szalonnal, gépesített olasz konyhával, ebédlővel, városra néző erkéllyel és nagyméretű, belső téli terasszal egyaránt rendelkezik.

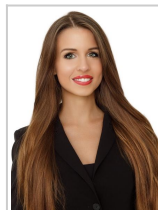
Belmagassága 4,5 m, amely elegáns megjelenést kölcsönöz az igényesen kialakított terek számára.

A SMART Home System vezérlésnek köszönhetően számos kényelmi funkció biztosított, mobil eszközről vezérelhető többek között a világítás, padlófűtés, árnyékolók, légkondicionáló és a házi mozi rendszer is.

Központi fekvésének köszönhetően a közelben minden szolgáltatás elérhető (vásárlási és bevásárlási lehetőségek, bankok, közintézmények, kiváló

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10819533              |
| <b>Szobák:</b>           | 5 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1940                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                 |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu