

# Eladó Telephely, 1 400 m<sup>2</sup>, 10 298 m<sup>2</sup> telek, Érd

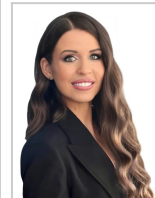
## 1 450 000 000 Ft ( ~3 593 289 € )



Adatlap sorszáma: #10819293

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Telephely automata benzinkúttal

Érd központjától néhány percre lévő, 10 298 nm-es telken található, 1400 nm összterületű telephely eladó. FORGALMAS főút mentén, a 7-es és 6-os főutak közvetlen közelében, az M6-os, M0-ás, M1, M7 autópályák percek alatt elérhetőek.

Építési övezet: GKSZ-2

A telken több bérbé adott ingatlan található (mindenhol külön mérőóra van, a bérlők szívesen fenntartják a jogviszonyukat, maradnának). A zárt udvarban sok jármű (teherautóknak is) számára biztosított a parkolás lehetősége (kb. 3-4000 nm-en).

Napelem előkészítés (4 villanyóra 3X160 A )

### Az ár tartalmazza:

**Automata benzinkút:** négy kútfej, teljes felszerelés + irodakonténerrel

**2 db Csarnoképület:** egy 400 nm és egy 600 nm nagyságú, acélszerkezetes szendvicspanel elemekből épült, a vonatkozó előírásoknak megfelelően kivitelezett, jól hasznosítható épületet, melyekből a nagyobbat is és a kisebbet is