

# Eladó Építési telek, 26 186 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

**720 000 000 Ft** ( ~1 750 930 € )



**Adatlap sorszáma:** #10819193

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511

papp.gabi@citycartel.hu

16. kerületben ELADÓ sporttelep, K/Rek/XVI besorolású.

A megadott ár nettó, ezen felül még ÁFA is fizetendő!

Beépíthetőség 15 %, bruttó szintterületi mutató 0,3, (30 %) építménymagasság 12 m.

Sportfunkción belül építhető rá sport- és rekreációs szálloda, gyógycentrum, bármilyen sportot kiszolgáló építmény, akkreditált labor. Sportfunkción kívül alkalmas lehet (átsorolás után) lakóépületek elhelyezésére is, P + R parkolónak. Állami, önkormányzati sporttelep végleges megszüntetésénél, kiváltó ingatlanok is alkalmas.

Az ingatlanon található épület hasznos területe kb. 200 nm

.

Órs vezér tér 15 perc 45-ös busszal (megálló a bejáratnál), cinkotai HÉV (Metró) megálló 500 m, Liszt Ferenc repülőtér 10 perc az M0-son.

Ár: 720 millió Ft + ÁFA