

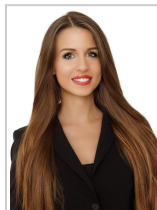
Eladó Építési telek, 30 000 m², 30 000 m² telek, Debrecen

210 000 000 Ft (~510 688 €)



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10817565 |
| Építés éve: | 0 |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Víz a telken |
| Gáz: | Gázvezeték a telek előtt |

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Debrecenben 30 000 nm közművesített Ipari Építési telek -
Fejlesztési terület Eladó!**

**Közművesített GE- besorolású Ipari Építési telek DEBRECEN
refekentált részen eladó - akár INGATLAN BESZÁMÍTÁSSAL is !**

**Beruházók - Fejlesztők - Építőipari cégek- Vállalkozások- Befektetők -
Alkalmi vételi lehetőség ! - közműves Építési telek - 7.000.- Ft/ nm-
áron !**

**A debreceni Nagyerdő közelében lévő - 30.000 nm-es közművesített
építési telek - fejlesztési - terület**

**Ge besorolású ingatlan . 50%-ban beépíthető, - az épület 9 és fél
méter magas lehet,- pincszint nincs korlátozva, így a 0 pont alatt
bármilyen pince építhető, 0 pont fölött a 9 és fél méter magasságon
belül kialakítandó szintek száma nem korlátozott.**

**Közművek: 44 kw-os trafóállomásról, 220 volt háztartási áram vételezés
légvezetéken, 380 voltos földkábel saját területen belül. A terület
mezőgazdasági művelésből kivonva. A 30.000 nm telek megosztható !
Telekalakítás 4000 nm-ként engedélyezett!!!**

**A közművel elátott 30.000 nm-es építési - fejlesztési terület - igény
szerint 12,5 Ha-os fejlesztési területté növelhető, amely egyben és**