

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 612 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 520 000 000 Ft ( ~1 324 200 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10817217                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

### Váci utcánál gépesített étterem

5. kerület legszínvonalasabb részén, a Váci utcánál Budapest és a belváros egyik legexkluzívabb és legjobban frekvenciált részén, patinás exkluzív környezetben eladó, egy teljeskörűen, az elérhető legjobb minőségben kialakított, gépesített, minden igényt kielégítően felszerelt és luxus szinten berendezett valamint bútorozott luxus étterem, pub és szórakozóhely. A vendéglátóegység összterülete 602 nm + terasz (50-60 nm). Ebből 375 nm saját terület (magántulajdon), 227 nm pedig a háztól bérelt terület. A bérlemény a házzal 20 év időtartamra szól. Havi 200 ezer Ft. Ez az összeg csak abban az esetben fizetendő ha az étterem nyitva van és üzemel. Ha zárva tart 0 Ft/hó.

Az előtte lévő sétálóutca frontján a teraszt az Önkormányzattól lehet, rutineljárás keretében szezonálisan bérelni. (Ez bevett szokás, néhány munkanap alatt elintézhető.) Étteremként, pubként ,szórakozóhelyként üzemeltethető.

Az ingatlan teljes berendezéssel, minden igényt és a legprofibb színvonalat kielégítő gépesítéssel, konyhával pultokkal kerül átadásra, melyet a vételár tartalmaz. Az új tulajdonosnak csak meg kell nyitni.

A konyha szintén olyan magas minőségben került megvalósításra, mint maga az